

**Informe a los Tenedores de los TCIMUPI 5 del FIMUPI5**  
**Información pertinente al 31 de diciembre de 2017**

De conformidad con el numeral 8 del Reglamento de Gestión, correspondiente al FIMUPI5, se suministra información relevante acerca del fideicomiso.

La información presentada a continuación se encuentra expresada como un monto en dólares por cada USD 1.000 de valor nominal, es decir, que para el cálculo del valor real en dólares se debe multiplicar el factor por el valor nominal del título y dividirlo para 1.000

**i. Detalle de pagos de intereses por periodo**

**Pagado o Devengado:**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-oct-17</b>	<b>01-nov-17</b>	<b>01-dic-17</b>
<b>Al</b>	<b>31-oct-17</b>	<b>30-nov-17</b>	<b>31-dic-17</b>
<b>Fecha de Pago de Títulos:</b>	<b>01-nov-17</b>	<b>01-dic-17</b>	<b>02-ene-18</b>
Interés ordinario devengado Clase A1	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A1	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A2	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A2	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A3	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A3	-	-	-
Interés ordinario devengado Clase A4	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A4	0,4528	0,1359	-
Interés ordinario devengado Clase A5	-	-	-
Interés ordinario corriente Clase A5	-	-	-
Rendimiento devengado Clase A5	8.802.230.720,0000	8.737.731.060,0000	8.522.932.260,0000
Rendimiento pagado A5	-	129.766.260,0000	273.247.930,0000

**ii. Detalle de pagos de capital**

<b>Periodo : Del</b>	<b>01-oct-17</b>	<b>01-nov-17</b>	<b>01-dic-17</b>
<b>Al</b>	<b>31-oct-17</b>	<b>30-nov-17</b>	<b>31-dic-17</b>
	<b>01-nov-17</b>	<b>01-dic-17</b>	<b>02-ene-18</b>
<b>Título de Deuda Clase A1</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A2</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A3</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	-	-	-
Saldo de capital total en USD	-	-	-
<b>Título de Deuda Clase A4</b>			
Factor pago Capital ordinario	35,8586	20,0610	-
Factor pago Capital extraordinario	10,9112	-	-
Factor pago Capital Total	46,7698	20,0610	-
Factor saldo de capital	20,0610	-	-
Saldo de capital total en USD	<b>130.392,74</b>	-	-
<b>Título de Deuda Clase A5</b>			
Factor pago Capital ordinario	-	-	-
Factor pago Capital extraordinario	-	-	-
Factor pago Capital Total	-	-	-
Factor saldo de capital	1.000,0000	1.000,0000	1.000,0000
Título de Deuda Clase A5	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>Total Títulos valores:</b>	<b>\$130.393,74</b>	<b>\$1,00</b>	<b>\$1,00</b>

**iii. Duración títulos valores:**

	<b>Clase A1</b>	<b>Clase A2</b>	<b>Clase A3</b>	<b>Clase A4</b>	<b>Clase A5</b>
En años	Cancelado	Cancelado	Cancelado	Cancelado	0,08

**iv. Valores de cartera a reponer mientras se mantienen títulos en Etapa de Reposición**

	<b>31-oct-17</b>	<b>30-nov-17</b>	<b>31-dic-17</b>
(+) Valor a Reponer Periodo anterior	0,00	0,00	0,00
(+) Capital Amortizado por reponer	0,00	0,00	0,00
(-) Valor Repuesto	0,00	0,00	0,00
(=) Valor Pendiente de Reposición	0,00	0,00	0,00

v. Detalle de montos de Ingresos y Gastos pagados por el Agente de Manejo

Tipo de Ingreso	31-oct-17	30-nov-17	31-dic-17
Depósitos	360,03	321,86	324,43
Intereses y descuentos ganados	80.498,88	84.742,93	76.519,63
Otros ingresos	-	-	-
Otros ingresos operacionales	0,06	0,08	0,01
Pérdidas y ganancias	-	-	-
Utilidades financieras	-	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>\$80.858,97</b>	<b>\$85.064,87</b>	<b>\$76.844,07</b>
Tipo de Gasto	31-oct-17	30-nov-17	31-dic-17
Comisiones Administración de Cartera	5.929,39	5.790,84	5.650,47
Comisiones Agente de Bolsa	-	-	-
Comisiones Agente de Custodia	-	-	-
Comisiones Casa de Valores	-	-	-
Comisiones Varias	-	-	-
Depreciaciones	-	-	-
Honorarios profesionales	4.246,66	4.246,66	4.246,66
Impuestos, contribuciones y multas	-	-	-
Intereses causados	61.243,83	66.149,94	58.449,13
Otros Gastos	1.472,25	143,13	22,06
Otros intereses	-	-	-
Pérdidas financieras	7.619,36	7.720,61	8.025,50
Servicios varios	347,48	1.013,69	450,25
<b>Total Gastos Causados</b>	<b>\$80.858,97</b>	<b>\$85.064,87</b>	<b>\$76.844,07</b>

vi. Detalle del Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios al último día del mes

	31-oct-17	30-nov-17	31-dic-17
Cartera por Vencer	7.017.699,91	6.954.152,30	6.830.860,42
Cartera que no devenga intereses	1.018.000,97	890.605,26	811.718,07
Cartera vencida	215.485,41	205.894,88	199.620,97
<b>Total Cartera de Créditos</b>	<b>\$8.251.186,29</b>	<b>\$8.050.652,44</b>	<b>\$7.842.199,46</b>
Precio en compra de cartera(Saldo contable por Amortizar)**	\$317.670,71	\$309.950,10	\$301.924,60

\*\*Valor ajustado por aplicación de las NIFFs

vii. Valor de la Tasa Promedio Ponderada (TPP) respecto al Saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios

Periodo de Cálculo	31-oct-17	30-nov-17	31-dic-17
TPP	10,78%	10,78%	10,78%
	<b>01-dic-17</b>	<b>01-ene-18</b>	<b>01-feb-18</b>
	<b>31-dic-17</b>	<b>31-ene-18</b>	<b>28-feb-18</b>
Aplicable a los títulos	TPP (-)		
Títulos de Deuda Clase A1	5,45%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A2	5,00%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A3	3,75%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A4	2,65%	Cancelado	Cancelado
Títulos de Deuda Clase A5	0,00%	0,00%	0,00%

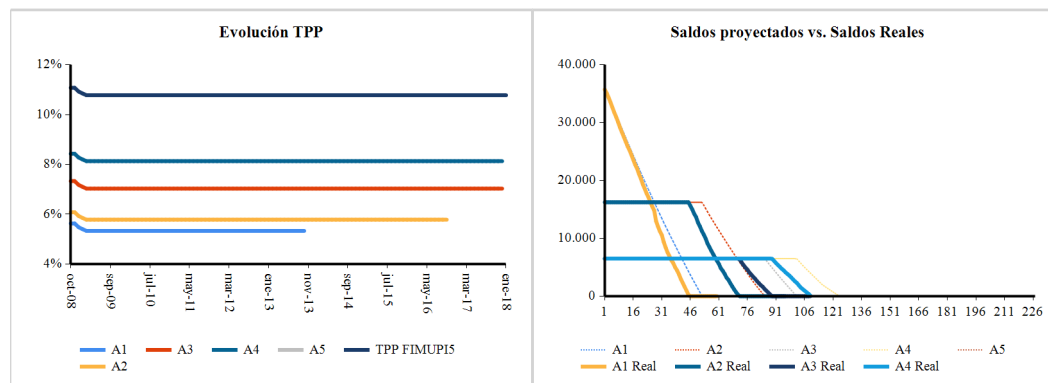
viii. Información adicional

	31-oct-17	30-nov-17	31-dic-17
Pagos anticipados parciales de los créditos hipotecarios	-	3.000,00	3.000,00
Precancelaciones de los créditos hipotecarios	32.316,58	43.104,15	42.671,60

ix. Información consolidada sobre los compradores de los documentos

	Saldo Actual	Porcentaje
Sistema Financiero	1,00	100,00%
Instituciones del Sector Público	-	0,00%
Fondos de Inversión	-	0,00%
Demas Personas Jurídicas	-	0,00%
Personas Naturales	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>1,00</b>	<b>100,00%</b>

x. Evolución interés por clase versus tasas de mercado



ANEFI SA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
en calidad de Agente de Manejo del Fideicomiso TCIMUPI 5